

Zmeny v rozpočítavaní nákladov na teplo v zmysle Vyhlášky č. 503/2022 Z. z..

Vyhláška č. 503/2022 Zz, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2023 vo významej miere upravuje pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva dodaného tepla na vykurovanie (ÚK).

Pri rozpočítavaní celkových nákladov na (ÚK) vyhláška zavádza kontrolný mechanizmus, ktorý má zabezpečiť spravodlivejšie rozdelenie nákladov medzi bytmi, ktoré sú vykurované a byty, ktoré sa nechávajú tzv. vykurovať (byty neobývané, ktoré na temperovanie využívajú vykurované byty okolo seba).

Podľa nového mechanizmu by nemal byť rozdiel medzi bytom s minimálnou jednotkovou cenou za teplo na štvorcový meter celkovej plochy vykurovaného priestoru a bytom s maximálnou cenou na štvorcový meter väčší ako 2,5 násobok. **Ak tento rozdiel bude väčší, tak sa upraví podiel základnej zložky na celé percento smerom nahor a podľa tohto pomeru sa rozpočítajú náklady v celom bytovom dome.**

Zároveň vyhláška určuje, že takto stanovená základná zložka sa bude rozpočítavať aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania.